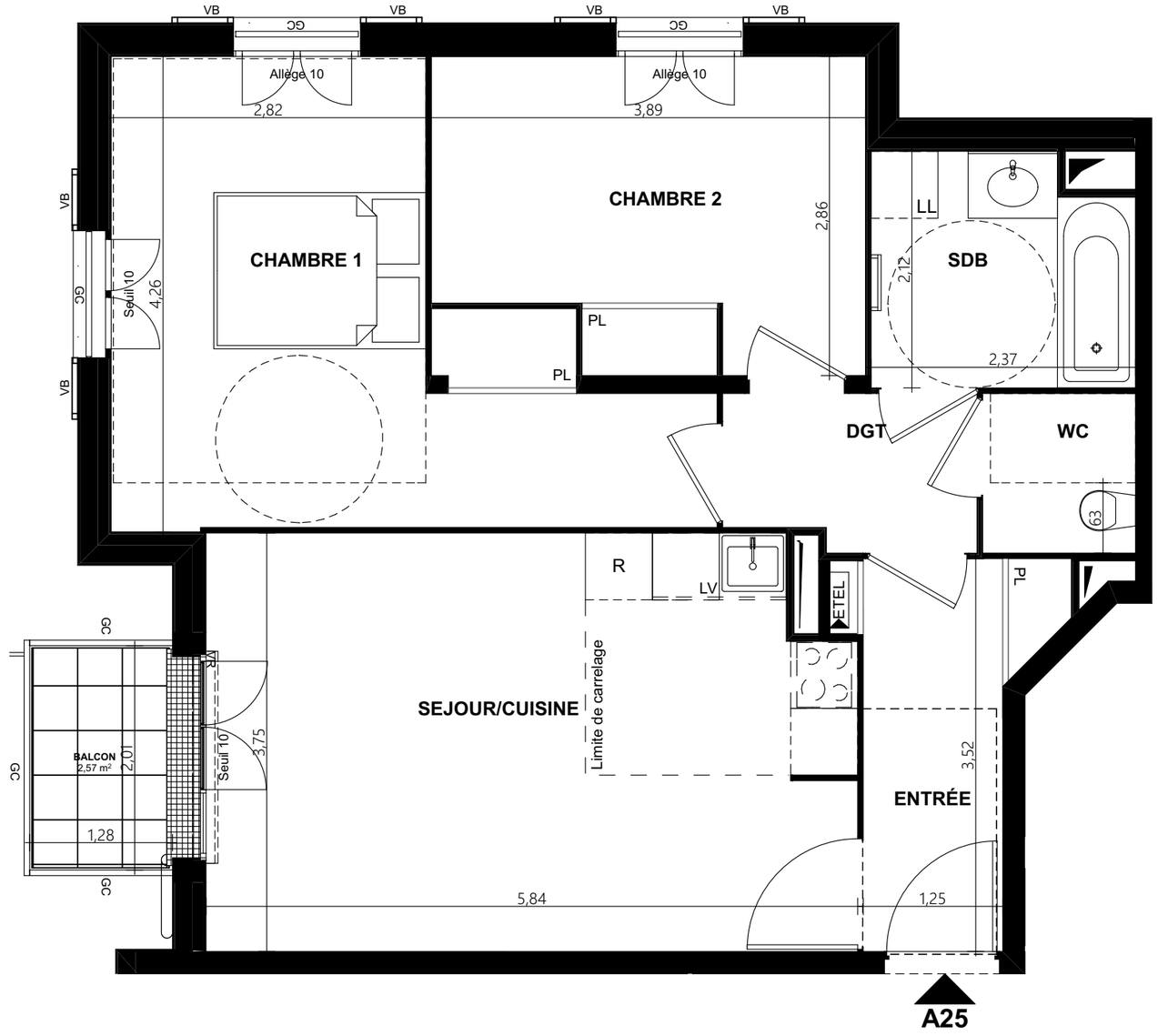
EMERIGE

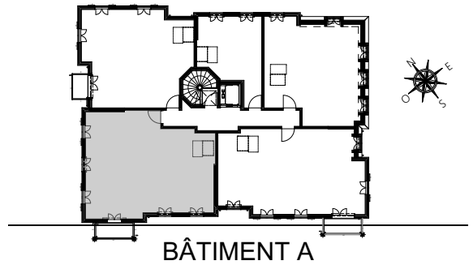
RÉSIDENTIEL

AVENUE LECOMTE

**VILLIERS-SUR-MARNE 94**

SCCV EMERIGE
17-19 rue Michel Le Comte
75003 Paris





BÂTIMENT A

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES

n° A25 au 2° étage

| | |
|---|---|
| ENTRÉE | 4,91 |
| SEJOUR/CUISINE | 21,25 |
| DGT | 3,05 |
| CHAMBRE 1 | 16,03 |
| CHAMBRE 2 | 10,22 |
| SDB | 4,74 |
| WC | 1,96 |
| **SURFACE TOTALE HABITABLE :** | **62,16 m²** |
| BALCON | 2,57 |
| **SURFACE TOTALE PRIVATIVE :** | **64,73 m²** |

## Série Notaire

| LÉGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| F | : Fenêtre | SS | : Séche-linge |
| PF | : Porte-fenêtre | R | : Réfrigérateur |
| VB | : Volet battant | LV | : Lave-vaiselle |
| VR | : Volet roulant | LL | : Lave-linge |
| GC | : Garde-corps | C | : Cuisson |
| | : Soffite / faux-plafond | +0,10 | : Altimétrie |
| ETEL | : Tableau électrique | Limite 1,80 m | : rampant ≤ 1,80 m |
| Pl. | : Placard | Poutre | : Poutre |
| | : Pare douche fixe ou pivotant | | : Arbre |

Indice : 2 — 21/09/2018

Échelle :

CAROLE JENNY & MICHEL LAKATOS
ARCHITECTES D.E.S.A.

Nota : les surfaces des placards sont comprises dans celle des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.